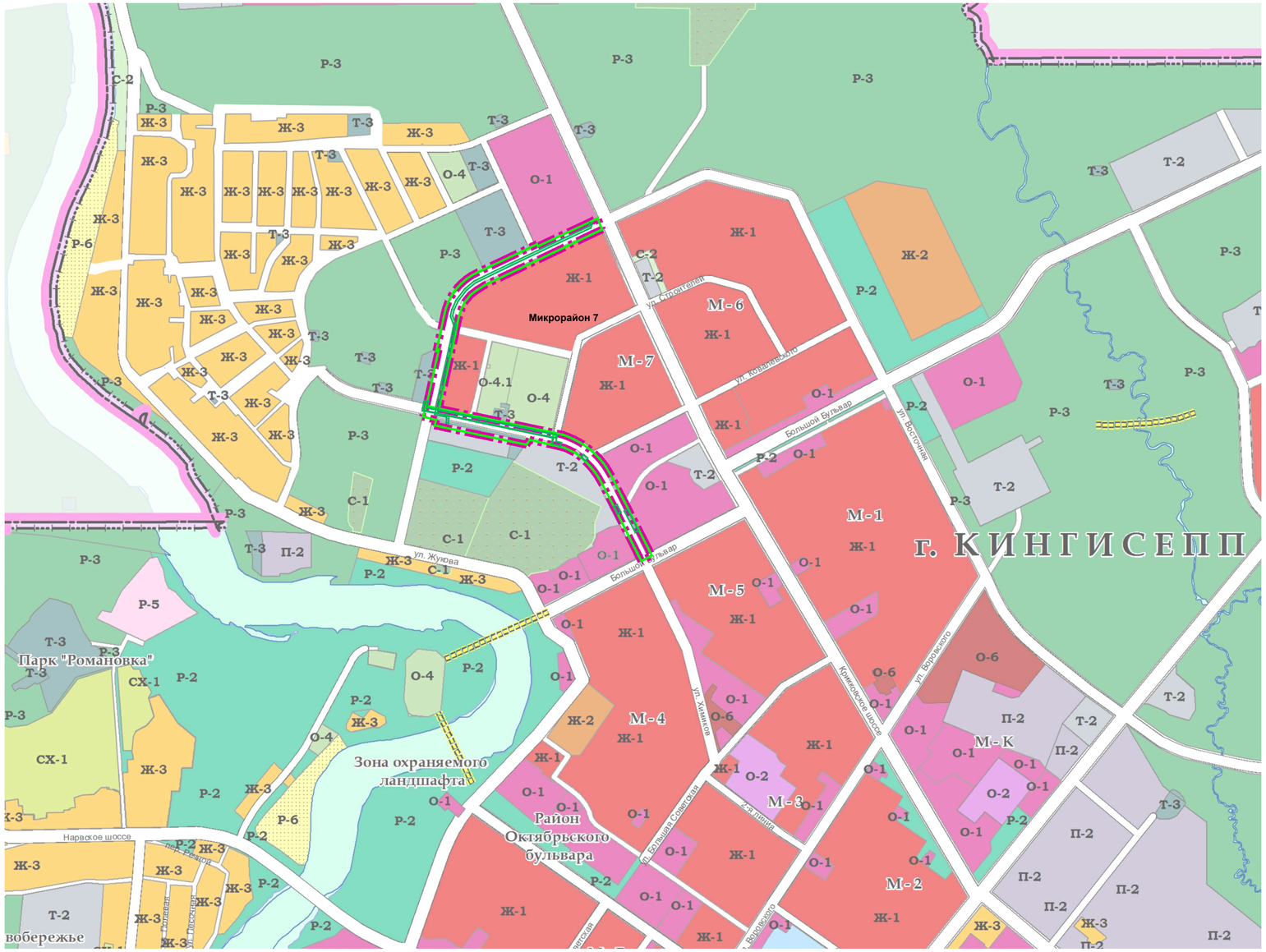
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы населенных пунктов
- Ж-1 — Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-4 — Зона спортивных комплексов и сооружений
- О-4.1 — Зона спортивных комплектов и сооружений 7 микрорайона
- Т-2 — Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 — Зона инженерной инфраструктуры

						0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ	
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 8
Рук. проекта	И.В. Попова					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10 000	ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург
Рук. отдела	Е. А. Саламатова						
Архитектор	А.С. Ипполитов						

Согласовано

Взам.инв.№

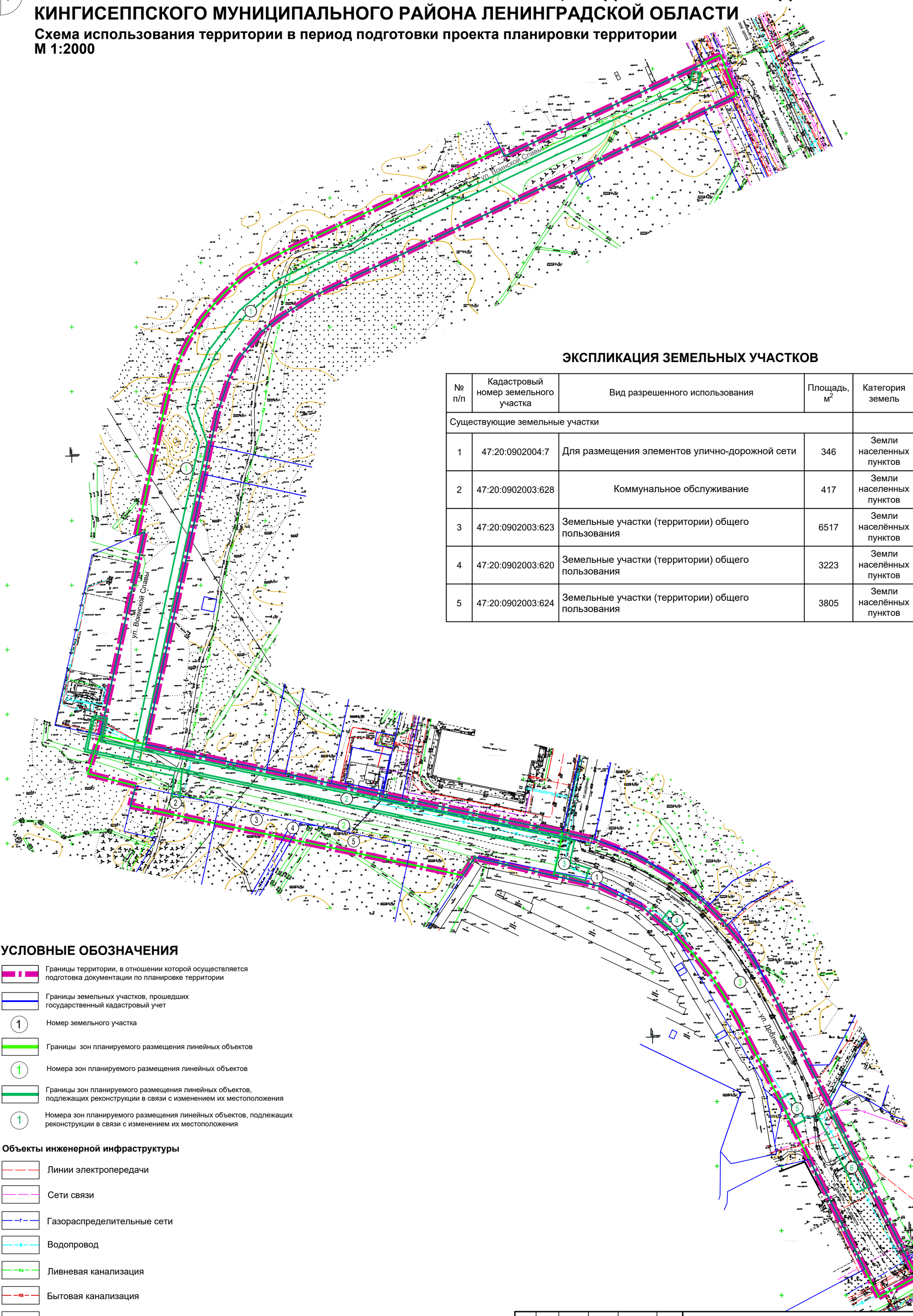
Подп. и дата

Инв. №подл.

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м^2	Категория земель	Форма собственности
Существующие земельные участки					
1	47:20:0902004:7	Для размещения элементов улично-дорожной сети	346	Земли населенных пунктов	-
2	47:20:0902003:628	Коммунальное обслуживание	417	Земли населенных пунктов	
3	47:20:0902003:623	Земельные участки (территории) общего пользования	6517	Земли населённых пунктов	-
4	47:20:0902003:620	Земельные участки (территории) общего пользования	3223	Земли населённых пунктов	-
5	47:20:0902003:624	Земельные участки (территории) общего пользования	3805	Земли населённых пунктов	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- 1 — Номер земельного участка
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередачи
- Сети связи
- Газораспределительные сети
- Водопровод
- Ливневая канализация
- Бытовая канализация
- Напорная канализация

Рук. проекта	И. В. Попова	
Рук. отдела	Е. А. Саламатова	
Архитектор	А.С. Ипполитов	

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	8

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- A — Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
- Пешеходные переходы
- Велопереходы
- Въезды на земельные участки
- Въезды на внутриквартальные территории общего пользования
- Регулируемые перекрёстки
- P 86 — Открытые парковки для жилой застройки
- P 2 — Открытые парковки для школ и детских садов
- P 13 — Открытые парковки для встроенных помещений

Элементы улично-дорожной сети

- Проектируемые улицы и проезды
- Тротуар
- Велосипедные дорожки
- Элементы озеленения

Схема организации движения транспорта

- Линии движения транспортных средств по магистральным улицам районного значения
- Линии движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Линии движения по основным пешеходным направлениям

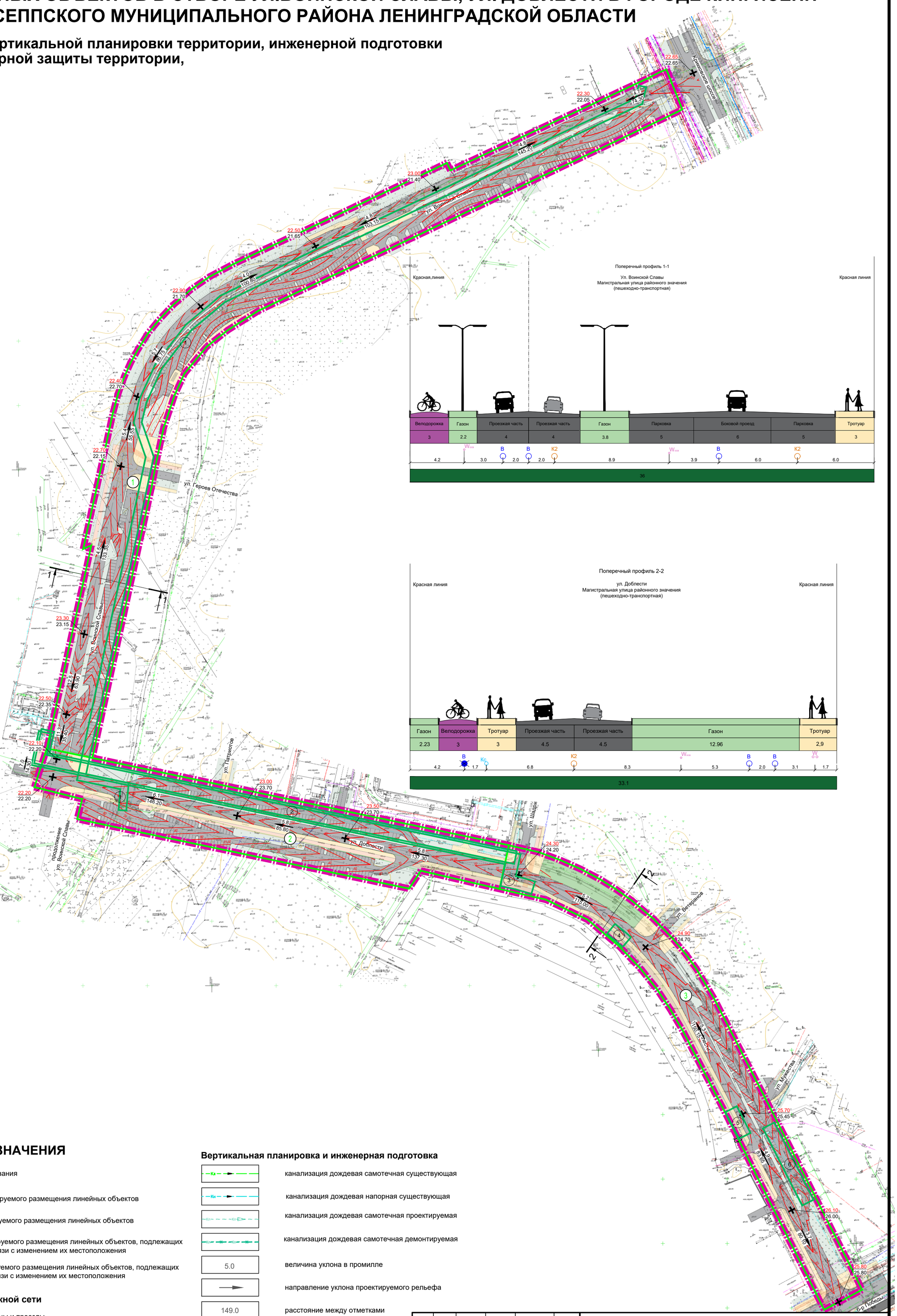
Объекты инженерной инфраструктуры

существ.	проектир.	переклад.	реконструир.	
В	В	В	В	водопровод
				водопроводная насосная станция
				водопроводная станция очистки
	Кн			канализация хозяйственно-бытовая напорная
Кд	Кп	Кп	Кп	канализация дождевая самотечная
Кд				канализация дождевая напорная
				сети связи
				воздушная линия электропередач 10 (6) кВ
2 кабл.10 кВ в.а. 0.8	W1			кабельная линия электропередач 10 (6) кВ
				трансформаторная подстанция
				котельная
Г				газопровод среднего давления

						0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Рук. проекта	И. В. Попова					Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Рук. отдела	Е. А. Саламатова					Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 8
Архитектор	А.С. Ипполитов					Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:2000
Инженер	Д. И. Тагиев					ООО "НПИ АГИ" Санкт-Петербург

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номера зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Элементы улично-дорожной сети

- проектируемые улицы и проезды
- тротуар
- велосипедные дорожки

Вертикальная планировка и инженерная подготовка

- Кд — канализация дождевая самотечная существующая
- Кн — канализация дождевая напорная существующая
- Кп — канализация дождевая самотечная проектируемая
- Кд — канализация дождевая самотечная демонтируемая
- 5.0 — величина уклона в промилле
- направление уклона проектируемого рельефа
- 149.0 — расстояние между отметками
- 25.70 — отметка проектного рельефа
- 25.45 — отметка существующего рельефа
- точка изменения уклона проектного рельефа
- 90 — проектные горизонтали

Рук. проекта	И.В. Попова		
Рук. отдела	Е.А. Саламатова		
Инженер	Д. И. Тагиев		

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	8

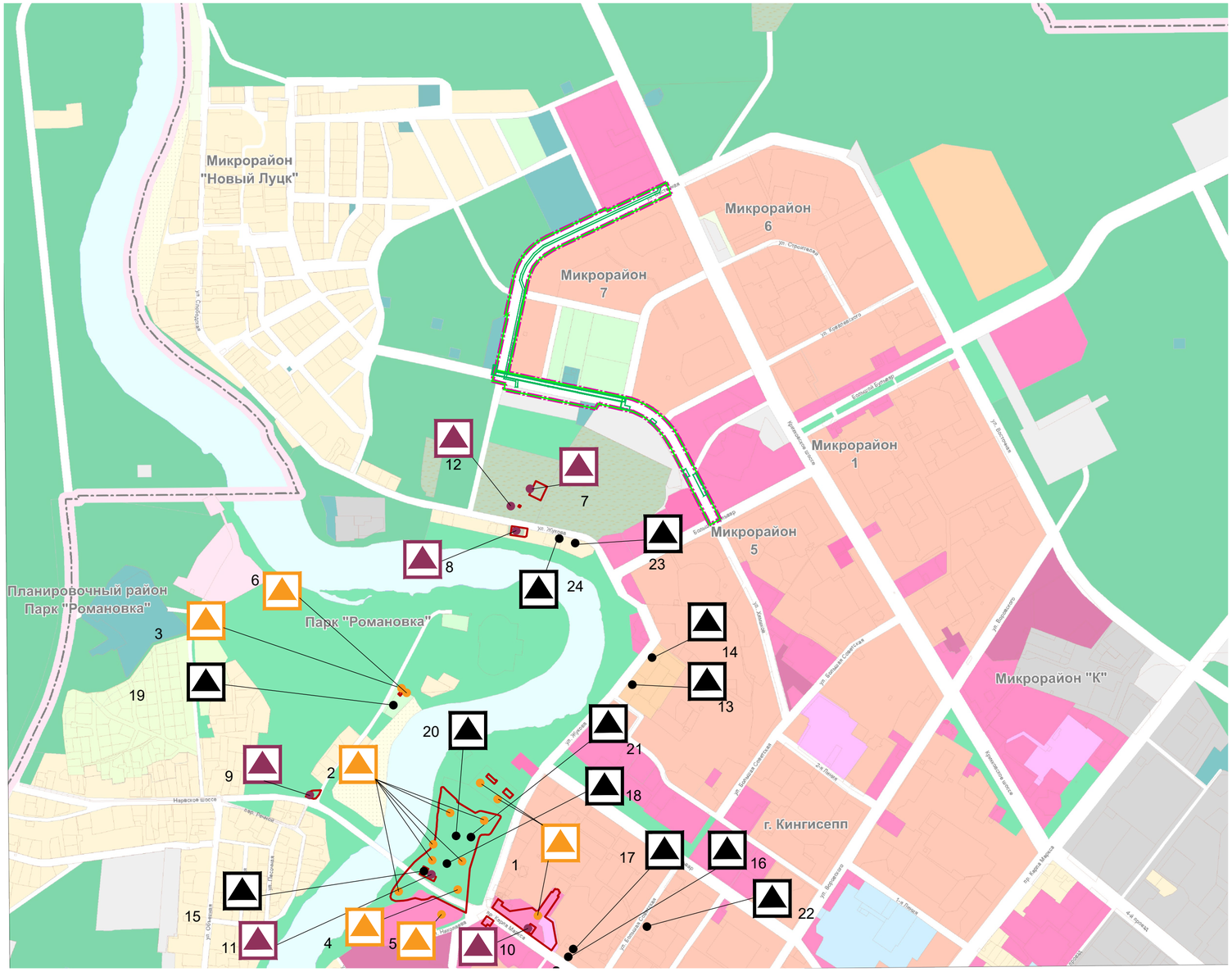
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000

ООО "НИИ ПГ"
Санкт-Петербург

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема границ территории объектов культурного наследия
М 1:10 000



Список объектов культурного наследия

№ объекта	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения		
1	Комплекс казарм 146-го пехотного Царицынского полка, XVIII – XIX вв.	г.Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3
2	Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.	г.Кингисепп, пр.берег р.Луги
3	Могила Бистрома Карла Ивановича (1770-1838), участника Отечественной войны 1812 года	г.Кингисепп, на левом берегу р.Луга, в парке отдыха
4	Памятник партизанам	г.Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1Г, соор. 1
5	Екатерининский собор	г.Кингисепп, пл. Николаева, 6
6	Памятник К.И.Бистрому	г.Кингисепп, ул.Комсомоловка д.10В, соор. 1
Объекты культурного наследия регионального значения		
7	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; среди погибших - Герой Советского Союза Шитов П.С.	г. Кингисепп, близ городского кладбища
8	Монумент советским воинам Эстонского корпуса, павшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1944 году	г. Кингисепп, военное кладбище, близ городского кладбища
9	Памятник-пушка советским воинам-защитникам города в 1941 году	г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, на правом берегу р.Луга, (перенесен.Нарвское шоссе, «Роща памяти»)
10	Братское захоронение советских воинов, погибших в Гражданской и Великой Отечественной войн; в числе захороненных - Герой Советского Союза Графов И.А.	г.Кингисепп, пр. Карла Маркса, 3Д, соор. 1
11	В этой школе в 1934-1938 гг. учился Герой Советского Союза Иванов Алексей Александрович, погибший в боях с фашистами в декабре 1941 года в Ростовской области. На здании школы установлена памятная доска, посвященная герою	г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, 1 близ моста через Лугу, здание вечерней школы
12	Монументальный памятник на месте, где в 1919 году белогвардейские банды генерала Юденича замучили и расстреляли 500 красноармейцев и мирных советских граждан	г. Кингисепп, близ городского кладбища, на северной окраине города
Выявленные объекты культурного наследия		
13	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 12
14	Жилой дом	г.Кингисепп, Жукова, 14
15	Здание коммерческого училища	г. Кингисепп, Карла Маркса, 1
16	Почтовая контора	г.Кингисепп, Карла Маркса, 5
17	Дом служащий почтовой конторой	г. Кингисепп, Карла Маркса, 5а
18	Особняк	г. Кингисепп, Карла Маркса, 19
19	Усадьба генерала К.И. Бистрома	г. Кингисепп
20	Летний сад 11 га	г.Кингисепп, левый берег р.Луги
21	Планировочная структура города	г.Кингисепп, на территории крепости Ям
22	Здание ратуши	г.Кингисепп, Большая Советская, 8
23	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 7
24	Особняк	г.Кингисепп, Жукова, 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Выявленный объект культурного наследия

2 Номер объекта по экспликации

Утвержденные границы территории объектов культурного наследия

						0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ	
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ; Лист: 5; Листов: 8
Рук. проекта	И. В. Попова						
Архитектор	М. М. Тугужекова					Схема границ территории объектов культурного наследния М 1:10 000	ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург

Согласовано

Взам.инв.№

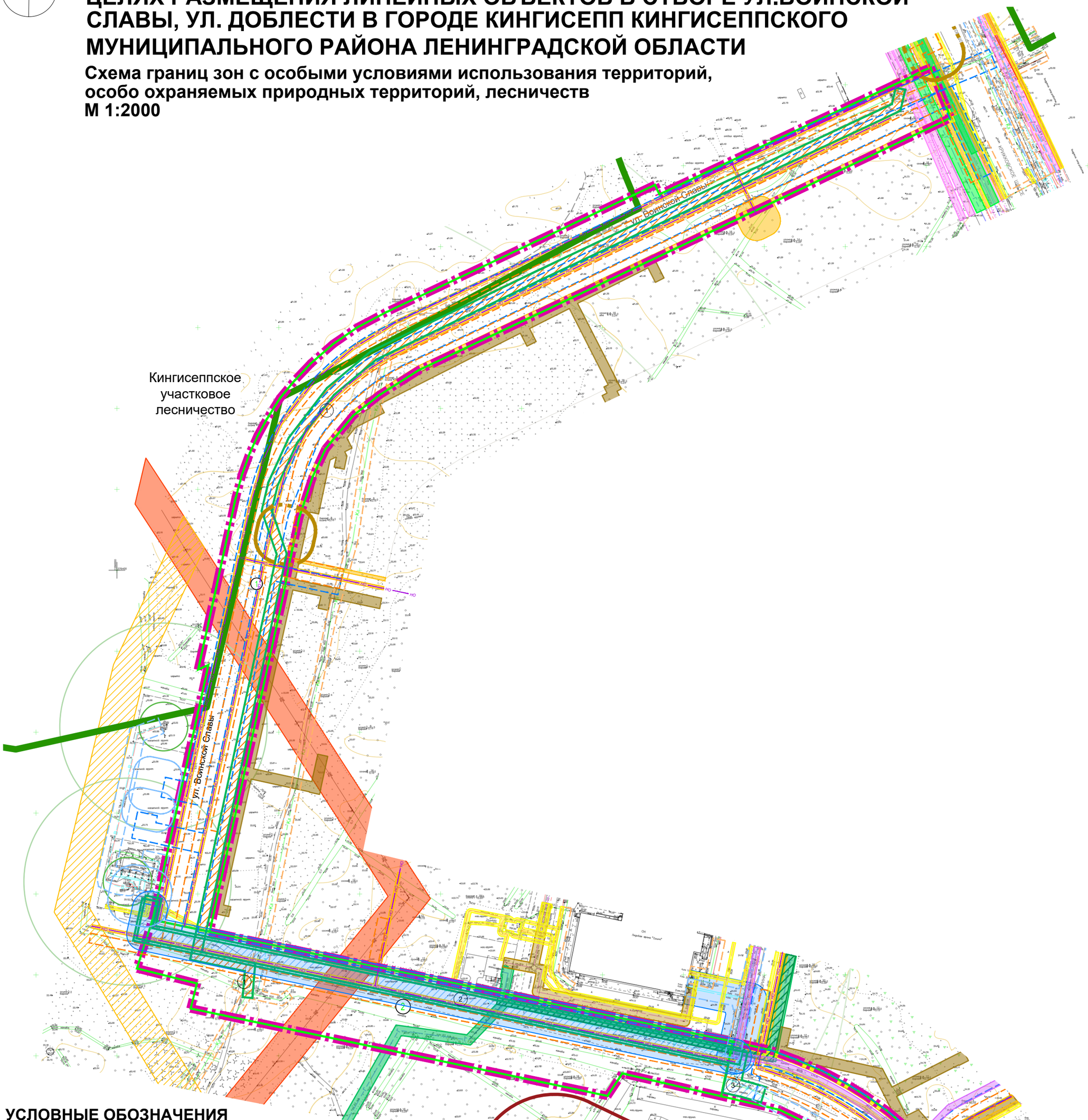
Подп. и дата

Инв. №подл.

Формат А2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница участковых лесничеств

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газораспределительных сетей (согласно сведениям ЕГРН)
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (подземные кабели и линии электропередач) (согласно сведениям ЕГРН)
- охранная зона газораспределительных сетей (нормативная)
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (подземные кабели и линии электропередач) (нормативная)
- охранная зона линий связи
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции)
- санитарно-защитная зона Городского кладбища
- зона санитарной охраны артезианской скважины I зона
- зона санитарной охраны артезианской скважины II зона
- зона санитарной охраны артезианской скважины III зона
- санитарно-защитная полоса водоводов
- зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей водоснабжения
- зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей канализации
- зона санитарной охраны объектов водоснабжения

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (подземные кабели и линии электропередач)
- охранная зона линий связи
- охранная зона тепловых сетей
- зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей водоснабжения
- зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей канализации
- санитарно-защитная зона КНС

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов:

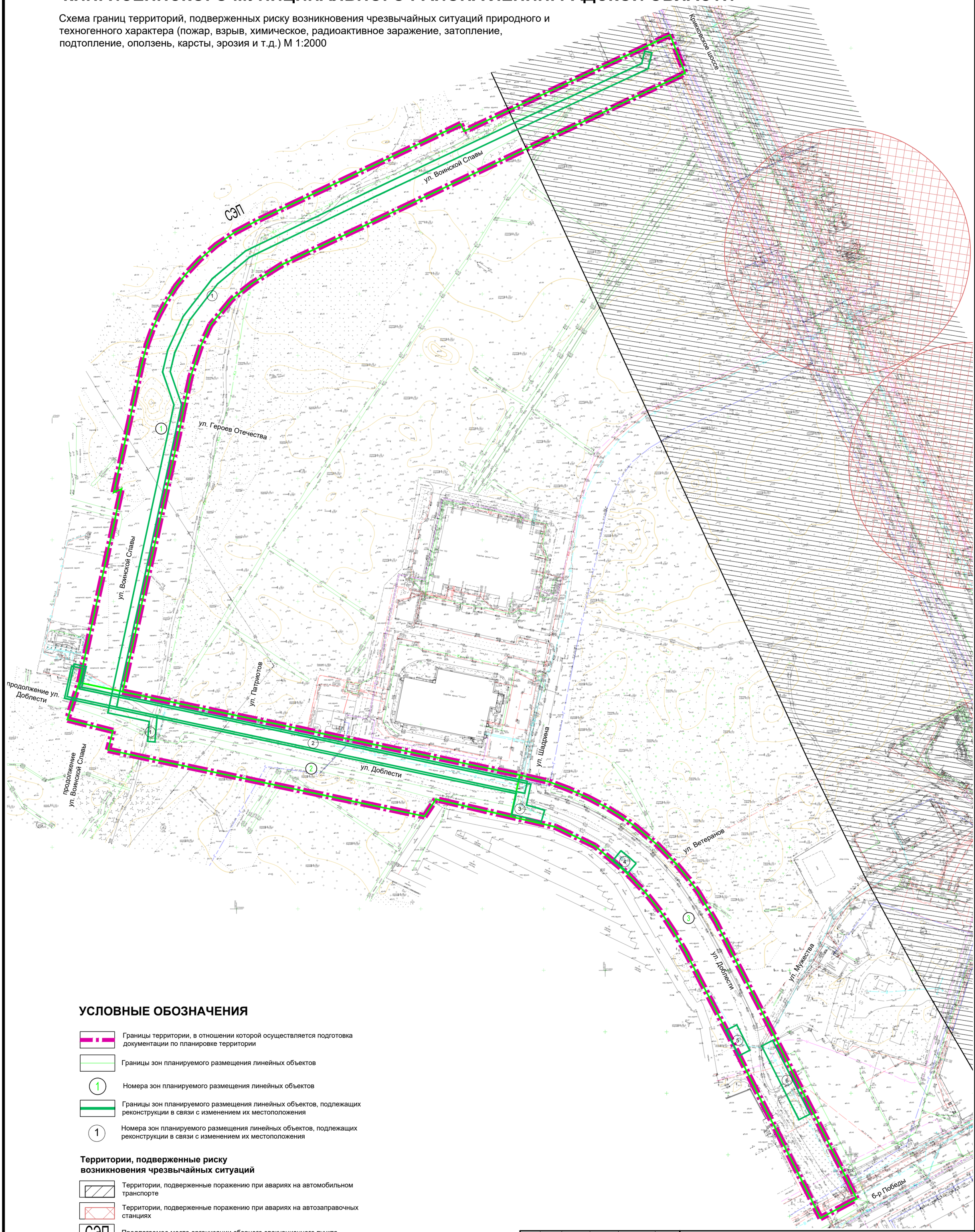
- охранная зона газораспределительных сетей
- зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей водоснабжения
- зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей канализации
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (подземные кабели и линии электропередач)

	0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ	
	Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	
Рук. проекта И. В. Попова Рук. отдела Е. А. Саламатова Архитектор А.С. Ипполитов	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия: ПП; Лист: 6; Листов: 8
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- Территории, подверженные поражению при авариях на автомобильном транспорте
- Территории, подверженные поражению при авариях на автозаправочных станциях
- СЭП — Предлагаемое место организации сборного эвакуационного пункта

Рук. проекта	И.В. Попова	
Рук. отдела	Е.А. Саламатова	
Нач. отдела	Е.А. Соколов	

0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ

Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

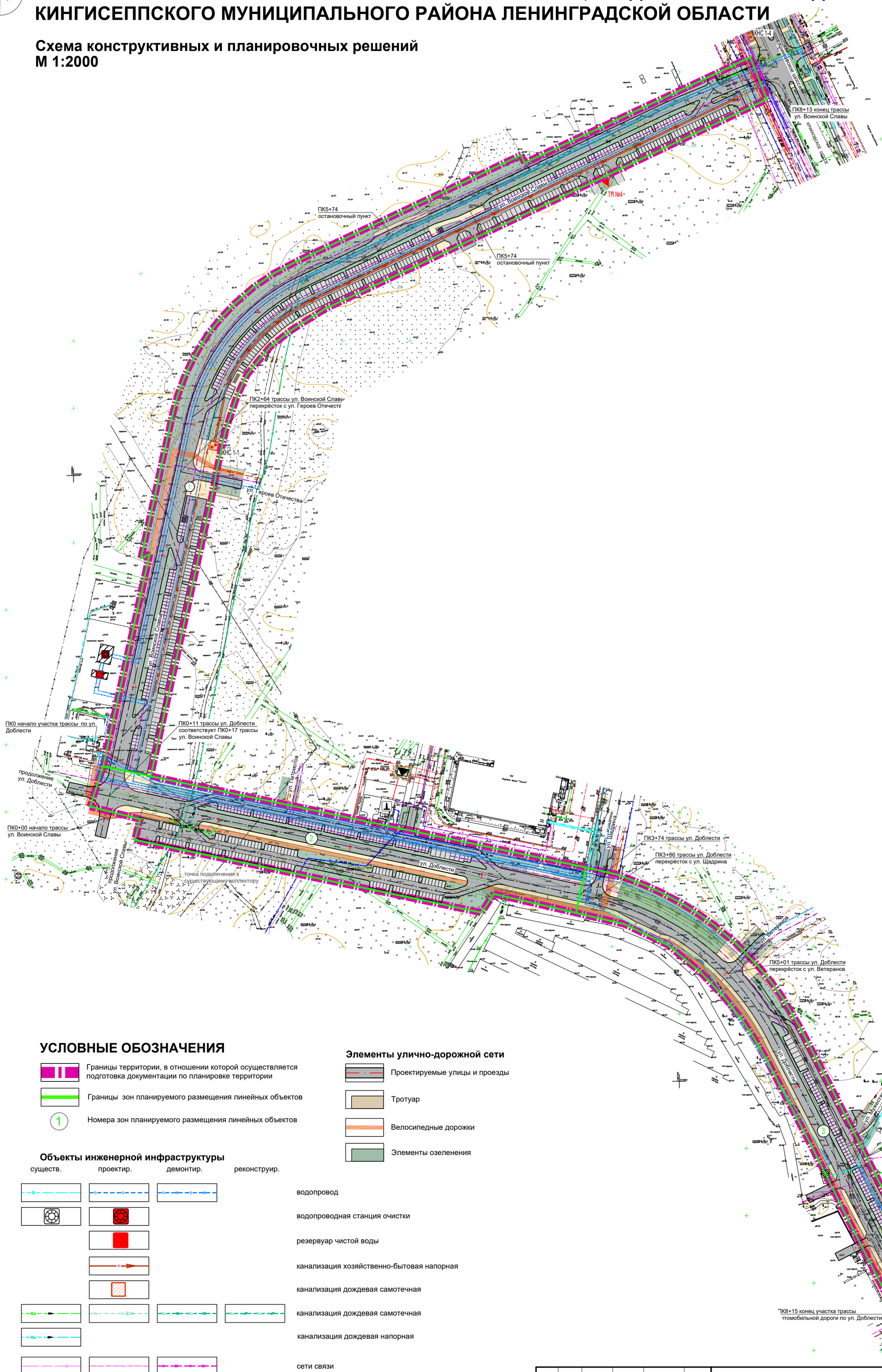
Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	8

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000

ООО "НИИ ПГ"
Санкт-Петербург

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СТВОРЕ УЛ.ВОИНСКОЙ СЛАВЫ, УЛ. ДОБЛЕСТИ В ГОРОДЕ КИНГИСЕПП КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

1 — Номера зон планируемого размещения линейных объектов

Элементы улично-дорожной сети

- Проектируемые улицы и проезды
- Тротуар
- Велосипедные дорожки
- Элементы озеленения

Объекты инженерной инфраструктуры

существ.	проектир.	демонтир.	реконструир.	
				водопровод
				водопроводная станция очистки
				резервуар чистой воды
				канализация хозяйственно-бытовая напорная
				канализация дождевая самотечная
				канализация дождевая самотечная
				канализация дождевая напорная
				сети связи
				воздушная линия электропередач 10 (6) кВ
				кабельная линия электропередач 10 (6) кВ
				трансформаторная подстанция
				котельная
				газопровод среднего давления

						0908/2022-ЛО-01-08-1286/2022-ПП-2-ГМ
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов в створе ул.Воинской Славы, ул. Доблести в городе Кингисепп Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: ПП; Лист: 8; Листов: 8
Рук. проекта	И.В. Попова					
Рук. отдела	Е.А. Саламатова					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
Инженер	Д. И. Тагиев					ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург